



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 24.4.2025 - 11:29:53

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 425 1163/16
katastrska občina 425 LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU **parcela** 1163/16 (ID 7476922)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 24360456
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5883709000
firma / naziv: OBČINA KIDRIČEVO
naslov: Kopališka ulica 014, 2325 Kidričevo
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11078948	05.06.2008 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
11249778	13.01.2010 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
18456365	30.12.2016 09:58:05	609 - zaznamba javnega dobra
18522762	02.02.2017 14:08:15	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
21366813	28.10.2020 14:50:05	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
22142241	19.10.2021 07:48:46	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
22689945	06.07.2022 14:43:50	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
23039570	15.02.2023 09:02:40	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11078948
čas začetka učinkovanja 05.06.2008 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 425 LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU **parcela** 1163/6 (ID 3408240)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti za doseg javne koristi, št. 04/JO-1184/08 z dne 16. maja 2008, se vknjiži služnostna pravica položitve zemeljskega nizkonapetostnega in srednjenapetostnega kablovoda ter neoviranega dostopa za gradnjo, vzdrževanje, nadzor in odpravljanje okvar na zgrajenem kablovodu.

**imetnik:**

1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

24360456

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 11249778**čas začetka učinkovanja** 13.01.2010 09:00:00**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost**glavna nepremičnina:** katastrska občina 425 LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU parcela 1163/16 (ID 7476922)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o služnostni pravici št. 127008 z dne 07.12.2009 se vknjiži služnostna pravica za izgradnjo in vzdrževanje nizkonapetostnega priključnega kablovoda za prečrpališče fekalnih vod ter vpis vknjižbe stvarne služnosti dostopa, prehoda in prekopa

imetnik:

1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

24360456

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 18456365**čas začetka učinkovanja** 30.12.2016 09:58:05**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra**glavna nepremičnina:** katastrska občina 425 LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU parcela 1198 (ID 1223767)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

organ, ki vodi postopek OBČINA KIDRIČEVO

opr. št. postopka 478-12/2013

dodatni opis:

Zaznamba grajenega javnega dobra.

zveza - ID osnovnega položaja:

24360456

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 18522762**čas začetka učinkovanja** 02.02.2017 14:08:15**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost**glavna nepremičnina:** katastrska občina 425 LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU parcela 1163/6 (ID 3408240)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice, sklenjene dne 10.01.2017, se vknjiži služnostna pravica kabliiranja daljnovoda in izgradnje zemeljskega srednjenapetostnega 20 kV in nizkonapetostnega kablovoda, kabelske kanalizacije z uvlečenjem optičnega kabla in vsakokratnega neoviranega dostopa za izgradnjo, vzdrževanje, rekonstrukcijo, nadzor in odpravljanje okvar na zgrajenem objektu "Kabliiranje daljnovoda 20 kV d-332 Lovrenc 3 ter kabelska kanalizacija z optičnim kablom", vse za čas obratovalne dobe zgrajenega objekta.

imetnik:

1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

24360456

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 21366813
čas začetka učinkovanja 28.10.2020 14:50:05
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 425 LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU **parcela** 1163/16 (ID 7476922)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici št. 78-KV-483/2020 z dne 16.09.2020, se vknjiži služnostna pravica za izgradnjo in vzdrževanje priključnega kablovoda ter dostopa in prehoda.

imetnik:

1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

24360456

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 22142241
čas začetka učinkovanja 19.10.2021 07:48:46
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 425 LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU **parcela** 1163/16 (ID 7476922)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 54648 z dne 23.8.2021 se vknjiži služnostna pravica v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, v korist služnostnega upravičenca:

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

24360456

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 22689945
čas začetka učinkovanja 06.07.2022 14:43:50
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 425 LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU **parcela** 1163/6 (ID 3408240)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Pri parc. št. 1163/4 k.o. 425, parc. št. 1163/6 k.o. 425, parc. št. 1011/29 k.o. 425 in parc. št. 234/4 k.o. 424 se vknjiži služnostna pravica neoviranega dostopa za vzdrževanje, rekonstrukcijo, nadzor in odpravljanje okvar na zgrajenem elektroenergetskem objektu, vse v korist služnostnega upravičenca Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, matična št.: 5231698000.

imetnik:

1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

24360456

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 23039570
čas začetka učinkovanja 15.02.2023 09:02:40
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 425 LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU **parcela** 1163/16
(ID 7476922)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti številka 711-2/2023 z dne 07.02.2023, se vknjiži služnostna pravica za izvedbo priključitve objekta na omrežje fekalne kanalizacije kot to določa 3. člen pogodbe.

imetnik:

1. EMŠO: 0709993*****
osebno ime: Boštjan Strel
naslov: Lovrenc na Dravskem polju 084B, 2324 Lovrenc na Dravskem polju

zveza - ID osnovnega položaja:

24360456

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo